

**„VIKING” BIURO OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI
PROJEKTOWANIA I WYCEN.**

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10, ul. Legionów 57.

Rok założenia 1982

Tel./Fax 630-35-31, 632-59-60, 601 32 59 60,

- Zapraszamy -

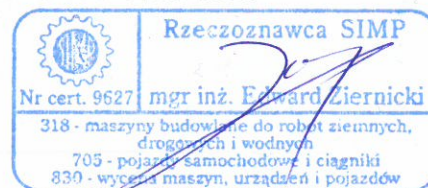
WYCENA

**aktualnej wartości rynkowej przyczepy lekkiej
WIKING EP 83238.**

Zeceniodawca : Barbara Petryniak - Sidowska Syndyk upadłości
konsumenckiej, osoby fizycznej Jacka Sochy
zamieszkałego w Piotrkowie Trybunalskim
przy ul. Leonarda 6.

Opracował ;

mgr inż. Edward Ziernicki
Rzeczoznawca SIMP Nr cert. 9627



**Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym
umowy ze Zleceniodawcą, należycie skoordynowane i uzgodnione.**

DYREKTOR BIURA

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

CZESŁAW CIÓLKIEWICZ
mgr inż. bud. ląd.
Nr 68/81/WMB 3 13 ust. 1 p. 2

Data opracowania ; Kwiecień 2021 r.

VIKING
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Projektowania i Wycen
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10
tel./fax 30 35 31 32 39 60
NIP 725-100-71-78

1./ Podstawa opracowania

Zlecenie Syndyka – Pani Barbary Petryniak – Sidowskiej, występującej w imieniu Jacka Sochy, zam. 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Leonarda 6 w związku z likwidacją majątku w/w.

2./ Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest przyczepa lekka Wiking EP 83238

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego, oraz aktualnej wartości rynkowej w/w przyczepy przewidzianej do sprzedaży.

3./ Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu:

- oględziny przeprowadzone w dniu 23.04.2021r
- własna baza danych autora w zakresie rynku wtórnego pojazdów używanych w I kw. 2021 r.
- dane przekazane przez P. Jacka Sochę
- Standardy Zawodowe Rzecznawców Majątkowych 2020/21 r.

4./ Zastrzeżenia

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotu wyceny.

Określenie wartości oparte jest na wynikach przeprowadzonej przez rzeczoznawcę wizji lokalnej, oraz na rzetelności informacji zleceniodawcy dotyczącej występowania /lub braku/ ukrytych wad przedmiotu.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt 2

5 /. Określanie wartości rynkowej środka transportowego metodą rynkowo – odtworzeniową „Info-Expert”

Pojazd – przyczepa, będąca przedmiotem wyceny rynkowej - po określeniu średniej ceny rynkowej jednostki sprawnej na rynku wtórnym (tzw wartości wyjściowej – /do obliczeń/, na bazie katalogów i danych z giełd samochodowych, oraz ustaleniu w oględzinach przez rzeczoznawcę stanu aktualnego głównych zespołów; i poprzez określenie korekt częściowych (+ lub -), względem tzw stanu przeciętnego, wartość aktualna zostaje skorygowana przez sumę tych korekt .

6./ Charakterystyka, dane identyfikacyjne i wycena przedmiotu opracowania

Przyczepa będąca przedmiotem opracowania jest jednostką specjalną /dłużyca/, przerobioną do przewozu pontonu rybackiego, o konstrukcji podobnej do przyczep podłodziowych "Niewiadów".

6.1./ Przyczepa lekka Wiking

nr rej. EP 83238

nr. podwozia /VIN/: 86134
rok prod. : 1986
przeznaczenie : ciężarowa /ładowność 505 kg

stan techniczny: przyczepa kpl, w eksploatacji, stan zesp. wg. zastawienia:

lp. zesp.	Stan techniczny zespołu	korekta wart. +/- /w %/
0.1	kabina	brak
0.2	napęd	brak
0.3.	Zawieszenie – wymaga naprawy	- 8
0.4.	Układ kierowniczy – do do naprawy	- 5
0.5.	Układ hamulcowy – do do naprawy	- 6
0.6.	Ogumienie – częściowo zużyte	- 3
	RAZEM - korekta łączna /ujemna/ K :	- 22

Zgodnie z metodą podaną w pkt. 5. - aktualna (średnia) wartość rynkowa przyczepy wynosi : 900 zł brutto

Wartość aktualna $W_r = 900 \times 0,78 \sim = 701 \text{ zł brutto}$
(570 zł netto)

7./ WNIOSKI

Wartość rynkowa wynosi : 570zł netto /701 zł brutto/

Łódź, kwiecień 2021 r.

opracował: mgr inż. Edward Ziernicki





Handwritten signature or initials in blue ink.